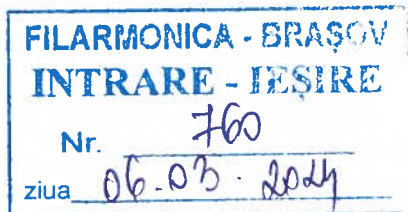


**APROBAT
MANAGER INTERIMAR
Sebastian Mihai Tegzeşiu**



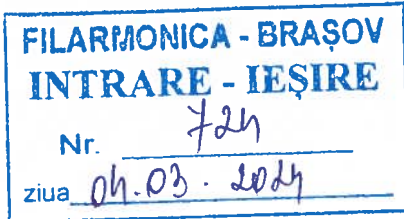
Către,

Vă rugăm să ne trimiteți oferta dvs de preț pentru “ Lucrări de renovare subsol” la sediul Filarmonicii Braşov, Bdul 15 Noiembrie 50A, Sala Patria, conform caietului de sarcini atașat.

Condiții:

Vă rugăm să ne trimiteți oferta de preț până la data de 14.03.2024 ora 08.00 pe adresa de mail achizitii@filarmonicabrasov.ro sau la sediul Filarmonicii Braşov mai sus menționat

Cu respect,
Fejer Ioan



CAIET DE SARCINI
Reparatie subsol camera 1 si camera 2 ,acoperis, sisteme usi
la Filarmonica Brasov

1. DATE GENERALE

1.1 Denumire contract:

Reparatie subsol camera 1 si camera 2 ,acoperis, sisteme usi la Filarmonica Brasov

1.2 Beneficiar: FILARMONICA BRASOV

1.3 Amplasament: Municipiul Brașov, Bd. 15 Noiembrie 50 A;

1.4 Obiectul contractului: Reparatie subsol camera 1 si camera 2 ,acoperis, sisteme usi

2. DATE TEHNICE

2.1 Obiectul lucrării

Prezentul caiet de sarcini se refera la achizitia de reparatii si si reabilitare doua camera subsol, reabilitare acoperis si sisteme usi la Filarmonica Brasov

Cerintele precizate in Caietul de sarcini vor fi considerate ca minimale si obligatorii. Prevederile prezentului „Caiet de sarcini” nu anuleaza obligatiile ofertantilor de a respecta legislatia, normativele si standardele specifice aplicabile, aflate in vigoare la data depunerii ofertei.

2.2 Particularități ale amplasamentului

Regimul juridic - imobilul se afla in intravilanul Municipiul Brasov, pe bd. 15 Noiembrie nr. 50 A

2.3 Situatia existenta

La momentul de fata parte din subsol, doua camere, necesita reparatii ale peretilor si instalatiei de incalzire; parte din acoperisul cladirii necesita reparatii, iar o parte din usi necesita sisteme de protectie suplimentare.

2.4 Descrierea succintă a contractului:

Principalul obiectiv al lucrarilor consta in readucerea in stare de functionare normala a incaperilor si zonelor mentionate in prezentul caiet de sarcini.

Se va avea in vedere faptul ca lucrarile de reparatii se vor efectua in situatia in care activitatea din cadrul institutiei nu inceteaza. Executantul va asigura integritatea bunurilor aferente spatiilor unde isi va desfasura activitatea respectand toate normele legale in vigoare.

Pentru executia lucrarilor se vor folosi doar materiale / substante care corespund din punct de vedere al asigurarii indeplinirii cerintei fundamentale “securitate la incendiu”, pentru care se vor prezenta la final, dupa caz: agremente tehnice specifice, declaratii de conformitate sau certificate de performanta.

2.5 Reparatiile propuse pentru readucerea in stare de functionare normala a partilor de cladire mentionate:

Se propune efectuarea urmatoarelor lucrari de reparatii si reabilitare:

a. Camera 1 subsol:

- Montare calorifer panou otel 22/600/1200- 1 buc
- Montare robinet 1/2 MF conexiune tevi alimentare radiator- 2 buc
- Montare teava PPR Ø 20 mm intre radiator tur/retur si coloana alimentare- 12 ml
- Montare robineti tur si retur Ø 1/2 mm la radiator- 2 buc
- Proba presiune/ verificare etanseitati robineti si legaturi conducte- 2 buc
- Raziuire pereti si chituire cu chit acrilic- 20 mp
- Gletuire cu glet, banda autoadeziva- 20 mp
- Finisare pereti cu smirghel abraziv granulatie intre 120-180-20 mp
- Aplicare amorsa pereti-60 mp

- Vopsire pereti cu vopsea lavabila- 60 mp
 - Confectionare ghenă mascare tevi radiator (rigips, glet, amorsa, var lavabil)- 12 ml
 - Montare ghenă mascare tevi (rigips, glet, amorsa, var lavabil)- 12 ml
 - Curatare pardoseala cu decapant lichid si pregatire pentru vopsire- 16 mp
 - Vopsire pardoseala cu vopsea poliuretanică- 16 mp
- b. Camera 2 subsol:
- Montare calorifer panou otel 22/600/1200- 1 buc
 - Montare robinet 1/2 MF conexiune tevi alimentare radiator- 2 buc
 - Montare teava PPR Ø 20 mm intre radiator tur/retur si coloana alimentare- 10 ml
 - Montare robineti tur si retur Ø 1/2 mm la radiator- 2 buc
 - Proba presiune/ verificare etanseitati robineti si legaturi conducte- 2 buc
 - Razuire pereti si chituire cu chit acrilic- 18 mp
 - Gletuire cu glet, banda autoadeziva- 18 mp
 - Finisare pereti cu smirghel abraziv granulatie intre 120-180- 18 mp
 - Aplicare amorsa pereti- 60 mp
 - Vopsire pereti cu vopsea lavabila- 60 mp
 - Confectionare ghenă mascare tevi radiator (rigips, glet, amorsa, var lavabil)- 10 ml
 - Montare ghenă mascare tevi (rigips, glet, amorsa, var lavabil)- 10 ml
 - Curatare pardoseala cu decapant lichid si pregatire pentru vopsire- 12 mp
 - Vopsire pardoseala cu vopsea poliuretanică- 12 mp
- c. Acoperis si sisteme usi:
- Identificare zone scurgere acoperis- 34 ml
 - Curatare membrane bituminoase zone deteriorate- 2 mp
 - Instalare membrane bituminoase- 22 mp
- d. Sisteme usi:
- Montare sisteme autoinchidere usi- 5 buc
 - Montare manere antipanica- 5 buc

2.6 Descrierea materialelor :

Materialele trebuie sa respecte standardele de calitate in vigoare. Materialele care trebuie sa fie rezistente la foc trebuie sa respecte normativele legale in vigoare cu privire la protectia la foc a materialelor folosite la lucrari de constructii.

2.7 Controlul calitatii executiei reparatiei

Conditii de receptie:

Suprafetele vopsite vor trebui să se prezinte ca un strat uniform, continuu, neted si care să acopere perfect straturile inferioare. Portiuni transparente, pete, desprinderi, cute, scurgeri, discontinuități ale peliculei, aglomerari de pigmenti, neregularitati datorate unor chituri sau slefuiri necorespunzătoare, urme de fire de par din pensula, nu vor fi admise.

Portiunile remediate vor fi de aceeași nuanță cu restul suprafetei.

Se vor considera defecte în plus față de cele enumerate mai sus, urmatoarele:

- nerespectarea tehnologiei de aplicare
- nerespectarea prezentelor specificatii;
- lipsa de corespondență si concordantă dintre lucrările executate si prevederile prezentului caiet de sarcini;
- nerespectarea dozajelor, numarului de straturi si a materialelor specificate.

Beneficiarul poate decide refacerea locală sau pe suprafete mai mari a lucrărilor de vopsitorie, de la caz la caz, functie de natura si amploarea defectelor constatate.

2.8 LEGISLATIA DE REFERINTA

- Normativul privind siguranta la foc a construcțiilor indicativ P118-99;
- Regulamentul de receptie a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 273/1994, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.10/95 privind calitatea in constructii si alte reglementarile specifice in domeniu;
- Legea 307/2006 - Legea privind apărarea împotriva incendiilor
- Ordinul Ministrului Administrației și Internelor nr. 163/2007 pentru aprobarea Normelor generale de apărare împotriva incendiilor.

Se vor utiliza doar materiale agrementate în România, iar furnizorii vor prezenta agrementele materialelor.

3. RECEPTIA LUCRARILOR

3.1 Receptia finala

Se va face in conditiile respectarii conditiilor in vigoare precum si a prevederilor prezentului caiet de sarcini de catre o comisie numita de beneficiar.

3.2 Prevederi finale

Prevederile din prezentul caiet de sarcini nu exclud obligativitatea respectarii de catre executant si de catre beneficiar, a tuturor actelor normative (STAS) care au referire la problemele ce fac obiectul caietului de sarcini si care sunt in vigoare la data executiei lucrarilor.

4. MODUL DE PLATA:

Plata se va face după efectuarea receptiei lucrarilor, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 907/2016, în baza unui procesului verbal de recepție, din partea beneficiarului, a documentațiilor de conformitate privind materialele utilizate, în baza facturii în original, emise de prestator.

Autoritatea contractanta va deconta lucrarile în termen de maxim 60 zile cu OP prin Trezoreria Brasov.

Eventualele remedieri necesare, datorate proastei executii se vor face fara plata suplimentara.

5. OBLIGATIILE PRESTATORULUI:

Ofertantii au obligatia de a vizita amplasamentul inainte de intocmirea ofertei!

6. DOCUMENTE INSOTITOARE:

Documentele care se transmit de catre Executant, solicitate de catre Achizitor, pentru a insoti si a fi predate la finalizarea executiei reparatiei:

- Declaratie de conformitate pentru produsul utilizat;
- Certificat de garantie, in limba romana, pentru produsul utilizat;
- Agrementul tehnic, pentru produsul utilizat ;
- Avizul tehnic, pentru produsul utilizat;
- Lista componentelor livrate (substanta);

7. TERMENUL PRESTATIEI:

De la data comunicarii inceperii lucrarilor: 15 zile calendaristice. Toate materialele/produsele furnizate vor fi noi.

Toate documentele anexate în copie vor fi marcate, pe fiecare pagina, cu inscriptia "Conform cu originalul" sub semnatura si stampila reprezentantului legal al ofertantului. Toate documentele se vor depune la secretariatul unitatii.

8. SANCTIUNI PENTRU NEEEXECUTAREA LA TIMP SAU IN BUNE CONDITII A CONTRACTULUI:

Pentru depasirea termenului de executare a lucrarilor, beneficiarul isi rezerva dreptul de a rezilia unilateral contractul, prin notificarea scrisa a executantului. Eventualele prejudicii datorate depasirii termenului de executare a lucrarilor vor fi suportate de catre executant.

9. CONTINUTUL OFERTEI TEHNICE:

Ofertantul va prezenta:

Formularul de Propunere tehnica impreuna cu:

- Declaratie de conformitate pentru produsul utilizat;
- Certificat de garantie, in limba romana, pentru produsul utilizat;
- Agrementul tehnic, pentru produsul utilizat ;
- Avizul tehnic, pentru produsul utilizat;
- Lista componentelor livrate (substanta);

10. CRITERIUL PENTRU ATRIBUIREA CONTRACTULUI:

Pretul cel mai scazut

Cerintele impuse prin Caietul de sarcini sunt considerate cerinte minimale si obligatorii pe care trebuie sa le indeplineasca oferta.

11. MODUL DE INTOCMIRE SI PREZENTARE A OFERTEI

Propunerea financiara va fi intocmita astfel incat sa fie evidentiata valoarea totala pentru care ofertantul se angajeaza sa realizeze obiectul prezentei proceduri.

Oferta elaborata va respecta in totalitate cerintele din caietul de sarcini.

12. SISTEMUL DE ASIGURARE AL CALITATII

Executantul reparatiei, impreuna cu ceilalti factori care concura la realizarea acesteia, trebuie sa se conformeze la prevederile si obligatiile legislatiei romane in vigoare privind calitatea in constructii (Legea nr.10/95 privind calitatea in constructii si alte reglementarile specifice in domeniu).

Antreprenorul este raspunzator, pe langa calitatea propriilor prestatii si de calitatea materialelor si sculelor utilizate.

13. MASURI DE PROTECTIA MUNCII, P.S.I., PROTECTIA MEDIULUI

Ofertantul castigator trebuie sa respecte obligatiile relevante din domeniul securitatii si sanatatii in munca, prevenirii si stingerii incendiilor si protectia mediului, social si al relatiilor de munca, stabilite prin legislatia adoptata la nivelul Uniunii Europene, legislatia nationala ,prin acorduri colective sau prin tratatele, conventiile si acordurile internationale in aceste domenii, pe toata perioada derularii lucrarilor.

Incalcarea dispozitiilor legale atrage raspunderea disciplinara, administrativa, materiala, civila sau penala, dupa caz, potrivit legii. Pe durata lucrarilor operatorul economic este direct raspunzator pentru respectarea securitatii si sanatatii in munca, prevenirii si stingerii incendiilor si protectia mediului aplicabile pe timpul derularii lucrarilor de executie.

Inainte de inceperea lucrarilor ofertantul castigator trebuie sa completeze conventiile specifice SSM, SU si Mediu puse la dispozitie de autoritatea contractanta, prezentate ca anexe la contract.

Intocmit,
Ing. Dan Voicu Teodorescu

